

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **756** /BXD-HĐXD

V/v: Điều chỉnh chiều cao tầng
công trình Nhà ở cao tầng tại ô đất
H9-CT1 thuộc Khu trung tâm khu
đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội.

Hà Nội, ngày **02** tháng **5** năm **2013**

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển T.H.T.

Công ty TNHH phát triển T.H.T có văn bản số THT-13- 44/CV ngày 27/3/2013 giải trình một số nội dung trong thiết kế cơ sở công trình Nhà ở cao tầng tại ô đất H9-CT1 thuộc Khu trung tâm khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội kèm theo hồ sơ.

Thiết kế cơ sở Khu nhà ở cao tầng tại ô đất H9-CT1 Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, thành phố Hà Nội đã được Bộ Xây dựng tham gia ý kiến tại văn bản số 1702/BXD-HĐXD ngày 03/10/2012.

Theo giải trình của chủ đầu tư tại văn bản số THT-13- 44/CV ngày 27/3/2013 và hồ sơ thiết kế kèm theo, cao độ san nền lô đất thực hiện dự án là +7,1m và cao độ hoàn thiện mặt sân là +7,5m. Để đảm bảo các yêu cầu của hệ thống kỹ thuật, chiều cao tầng 3 và tầng áp mái được điều chỉnh tăng thêm 0,7m và 1,4m, chiều cao các tầng từ tầng 4 đến tầng 24 giảm từ 3,4m xuống 3,3m, tổng chiều cao công trình và chiều cao phần khối đế công trình không thay đổi.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh chiều cao các tầng trong công trình và cao độ hoàn thiện mặt sân như giải trình trên của chủ đầu tư là phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng của Việt Nam và phù hợp với các nội dung quy hoạch kiến trúc đã được Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội chấp thuận tại văn bản số 1917/QHKT-P1 ngày 05/7/2012, Bộ Xây dựng thống nhất nội dung điều chỉnh.

Ngoài nội dung trên, những nội dung khác trong thiết kế cơ sở vẫn thực hiện theo văn bản số 1702/BXD-HĐXD ngày 03/10/2012 của Bộ Xây dựng.

Chủ đầu tư căn cứ ý kiến trên, triển khai các bước tiếp theo phù hợp với quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Hà Nội;
- Sở QHKT TP Hà Nội;
- Sở XD TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐXD.



Bùi Phạm Khánh